

## Prislista för lånetjänster

Avgifterna för banktjänsterna debiteras i enlighet med prislistan, om inte annat separat överenskommit med kunden. Utöver de avgifter som baserar sig på bankens egen prislista debiterar banken kunden för de myndighets- och andra kostnader som uppstår i samband med kunduppdragen. Om det inte finns något specifikt pris för tjänsten används de faktiska kostnaderna baserat på den arbetstid som använts. Timavgiften för personalens arbete fastställs i Aktia Bank Abp:s allmänna prislista.

Enligt 41 § i mervärdesskattelagen tas ingen mervärdesskatt ut på finansiella tjänster. Mervärdesskatten gäller till exempel inte konton och lån eller därtill anknyttande tjänster, betalningsrörelse eller värdepappershandel. Tjänster som anknyter till mervärdesskattefri bankverksamhet är skattefria, men skattebelagda som separata tjänster. Mervärdesskatten gäller endast en del av tjänsterna i prislistan. Mervärdesskatten, som för närvarande är 25,5 % ingår i priserna för skattebelagda tjänster. Om mervärdesskatt tas ut för en viss tjänst anges detta i prislistan.

### Bolån

Expeditionsavgift, också förnyelse och sammanslagning av lån	Från 400,00 €
För varje eventuell borgensman eller tredjemanspant	Tillägg till expeditionsavgiften 125,00 € / st.
Låneskötselkostnader	
– Direktdebitering	2,90 € / mån
– Faktura	5,00 € / mån
Lånelyft i flera rater (efter första lyftet)	30,00 € / lyft
Ändring av betalningsplan och amorteringsfrihet *	
– På serviceställe	minst 200,00 €
– Via nätbanken	150,00 €
Ändring av förfallodag eller debiteringskonto för återkommande betalningar	
– På serviceställe	50,00 €
– Via nätbanken	0,00 €
Byte av referensränta**	minst 200,00 €
Om bytet av referensräntan inte infaller på räntejusteringsdagen, kan banken dessutom ta ut kostnaderna för att återplacera det återstående lånebeloppet eller kostnaderna för att avveckla refinansieringen	
Betalningspåminnelse till gäldenären, borgensmannen eller tredjemanspantställaren	5,00 € / brev

\*En tilläggsavgift på 50,00 € debiteras för att inhämta samtycke till ändringar av lånevillkoren från en borgensman eller tredjemanspantställare.

\*\*Om bytet av referensräntan inte infaller på räntejusteringsdagen, kan banken dessutom ta ut kostnaderna för att återplacera det återstående lånebeloppet eller kostnaderna för att avveckla refinansieringen.

### Förtida återbetalning av lånet

Banken har enligt konsumentskyddslagen rätt att ta ut kompensation för full eller partiell förtida återbetalning av bolånet, om det beviljade lånet är större än 20 000 euro och räntan är fast eller räntebestämningsperioden för referensräntan är minst tre år.

**Konsumtionslån med säkerhet**

Expeditionsavgift	0,00 €
Låneskötselkostnader	
– Lånet har lyfts 1.4.2024–	12,00 € / mån
– Lånet har lyfts 1.9.2019–31.3.2024	10,00 € / mån
– Lånet har lyfts innan 1.9.2019	
– Direktdebitering	3,00 € / mån
– Faktura	5,00 € / mån
Lånelyft i flera rater	0,00 € / lyft
Ändring av betalningsplan och amorteringsfrihet*	
– Konsumtionslån med bostad som säkerhet	150,00 €
– Konsumtionslån med andra säkerheter	0,00 €
Byte av förfalldag eller debiteringskonto för återkommande betalningar	
– På serviceställe	50,00 €
– Via nätbanken	0,00 €
Byte av referensränta**	minst 200,00 €
Betalningspåminnelse till gäldenären, borgensmannen eller tredjemanspansättaren	5,00 € / brev

\*En tilläggsavgift på 50,00 € debiteras för att inhämta samtycke till ändringar av lånevillkoren från en borgensman eller tredjemanspansättare.

\*\*Om bytet av referensräntan inte infaller på räntejusteringsdagen, kan banken dessutom ta ut kostnaderna för att återplacera det återstående lånebeloppet eller kostnaderna för att avveckla refinansieringen.

**Förtida återbetalning av lånet**

Banken har enligt konsumentskyddslagen rätt att ta ut kompensation för full eller partiell förtida återbetalning av en konsumentkredit med säkerhet, om räntan på krediten är fast.

**Studielån**

Expeditionsavgift	34,00 €
Låneskötselkostnader	
– Lånet har lyfts 1.4.2024–	direktdebitering 2,50 € / mån
– Lånet har lyfts innan 1.4.2024	direktdebitering 2,00 € / mån
– Faktura	5,00 € / mån
Avvikande plan för lånelyft	9,00 € / lyft
Villkorsändringar	0,00 € / ändring
Betalningspåminnelse	5,00 € / brev
Meddelande om kapitalisering av ränta	0,00 €

**Brukslån utan säkerhet**

Brukslånets ränta består av referensräntan + marginalen	
– Referensränta	Euribor 3mån
– Marginal	4,5 %–11,5 %
Information om den vid var tid gällande referensräntan finns på bankens verksamhetsställen och bankens webbplats	
Kontoskötselavgift / faktura	
Lånet har beviljats före 8.2.2024	3,90 €
– Lånet har beviljats efter 8.2.2024	0,304 % per dag räknat från det beviljade kreditbeloppet per månad (maximalt 8 € per månad)
Amorteringsfria månader ändras av kunden själv	0,00 €
Amorteringsfria månader ändras av kundtjänsten	20,00 €
Fakturakopia / st.	5,00 €
Betalningspåminnelse	5,00 €

**Konto med kredit eller annan kreditlimit**

Limitprovision För det beviljade kreditbeloppet uppbärs årlig limitprovision kvartalsvis i förskott	2,0/4,0 %
--	-----------

**Intyg om lån**

Intyg om skuldbelopp och betald ränta	0,00 €
För andra intyg debiteras de faktiska kostnaderna, dock minst	20,00 €

**Övriga kostnader för lån**

Överföring av skuldebrev till en annan bank (tas ut hos den mottagande banken)	150 €/överföring
Dröjsmålsränta tas ut i enlighet med villkoren i skuldebrevet	

**Säkerheter och juridiska uppdrag****Aktielägenhet\***

Registrering av äganderätt	200,00 € inkl. MOMS
Registrering eller ändring av pantsättning	200,00 € inkl. MOMS
Dödande av aktiebrev	Timdebitering för tjänstemannens arbete
Hanteringsavgift för elektroniska bostadsköp (DIAS)	
– Då kunden lyfter lån	70,00 € inkl. MOMS
– Då kunden köper bostad, men inte lyfter lån	150,00 € inkl. MOMS
– Då kunden säljer sin bostad	70,00 € inkl. MOMS
Fysiskt bostadsköp	
– Då kunden lyfter lån	200,00 € inkl. MOMS
– Då kunden inte lyfter lån	400,00 € inkl. MOMS

\*Utöver dessa debiteras de myndighetskostnader som hänför sig till uppdragen

**Aktielägenhetsutskrift**

Aktielägenhetsutskrift	20,00 € inkl. MOMS
Aktieboksutskrift	20,00 € inkl. MOMS

**Fastighet\***

Lagfartsansökan	200,00 € inkl. MOMS
Inteckningsansökan	200,00 € inkl. MOMS
Lagfartsansökan + Inteckningsansökan	400,00 € inkl. MOMS
Överföring av elektroniskt pantbrev	50,00 € inkl. MOMS
Omvandling av fysiskt pantbrev till elektroniskt	50,00 € inkl. MOMS
Dödande av inteckning	200,00 € inkl. MOMS
Ändring av inteckning	200,00 € inkl. MOMS
Registrering / överföring av arrenderätt	200,00 € inkl. MOMS
Registrering av avtal om besittningsdelning	200,00 € inkl. MOMS
Ändring av prioriteringsordning för inteckning	200,00 € inkl. MOMS
Hanteringsavgift för elektroniska fastighetsköp (DIAS & KVP)	
– Då kunden lyfter lån	70,00 € inkl. MOMS
– Då kunden köper en fastighet eller arrenderätt, men inte lyfter lån	150,00 € inkl. MOMS
– Då kunden säljer sin fastighet eller arrenderätt	70,00 € inkl. MOMS
Fysiskt fastighetsköp	
– Då kunden lyfter lån	200,00 € inkl. MOMS
– Då kunden inte lyfter lån	400,00 € inkl. MOMS

\*Utöver dessa debiteras de myndighetskostnader som hänför sig till uppdragen

**Fastighetsutskrifter**

Lagfartsbevis	20,00 € inkl. MOMS
Gravationsbevis	20,00 € inkl. MOMS
Fastighetsregisterutdrag	20,00 € inkl. MOMS

**Övriga kostnader för säkerheter**

Efterpant *	300,00 €
Byte av säkerhet eller borgensman eller tredjemanspantstättare	300,00 €
Frigörelse av säkerhet eller borgensman eller tredjemanspantstättare	200,00 €

\*Därtill debiteras eventuella kostnader för registrering av pantsättning, se närmare punkten om Aktielägenheter.

För förvaring av aktier och andra värdepapper som ställts som säkerhet uppbärs samma avgifter som för värdepappersförvar (gäller ej aktier i boastadaktiebolag eller fastighetsaktiebolag)

Om det är nödvändigt att utreda vilka som är delägare i ett dödsbo för att ställa säkerhet, bevilja krediter eller liknande skäl, ska de faktiska kostnaderna för arbetet debiteras.

Om säkerheten för ett återbetalt lån kvarstår i bankens besittning och kunden inte hämtar den trots begäran, anses handlingen ha lämnats för värdepappersförvar, för vilket uppbärs samma avgifter som för värdepappersförvar.

**Överföring av säkerheter**

För att skicka låne- och säkerhetshandlingar med post, expresspost eller kurir debiteras den faktiska kostnaden, dock alltid minst	20,00 €
--	---------

**Övriga kostnader**

För separat utredning på kundens begäran eller annan separat utredning, se prislistan Allmänt.

Avgifter för postning och kopiering, se prislistan Allmänt.

Aktia Bank Abp förbehåller sig rätten att göra ändringar.